

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## 佳華百貨控股有限公司 JIAHUA STORES HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：602)

### 開設一家新門店

本公告乃本公司自願刊發。

本公司欣然宣佈，本公司之子公司廣西百佳華與玉林洪源房地產於2011年7月20日簽訂租賃合同，廣西百佳華向玉林洪源房地產租賃位於玉林市白石橋8號，面積約為28,118平方米的商業房產，用於開設廣西百佳華玉林店。該店將是廣西百佳華在廣西的第三家門店。該物業計劃於2012年1月1日交房，租期為15年，自交房驗收合格之日起算，首8個月為免租期。商場租金及物業管理費標準約為人民幣16.68元/平方米/月（「綜合租金」），從計租之日，綜合租金每三年遞增一次，遞增基數以前三年每年的綜合租金為準，遞增幅度為6%。

開設玉林店與本公司的長遠策略目標一致。該新店加強了本集團於廣西地區的業務發展，擴大本集團核心業務的經營規模及進一步鞏固本集團於廣西地區的市場地位。

#### 釋義

- |           |   |                                       |
|-----------|---|---------------------------------------|
| 「廣西百佳華」   | 指 | 廣西百佳華百貨有限公司，為本公司的子公司，根據中國法律成立的股份有限公司； |
| 「本公司」     | 指 | 佳華百貨控股有限公司；                           |
| 「綜合租金」    | 指 | 商場租金及物業管理費；                           |
| 「玉林洪源房地產」 | 指 | 玉林市洪源房地產開發有限公司，一家於中華人民共和國註冊成立的有限公司；   |
| 「本集團」     | 指 | 本公司及其附屬公司；及                           |

代表董事會  
佳華百貨控股有限公司  
董事長  
莊陸坤

中國深圳，二零一一年八月十一日

於本公告刊發日期，(a)執行董事為莊陸坤先生、莊沛忠先生、顧衛明先生及莊小雄先生；(b)獨立非執行董事為錢錦祥先生、郭正林博士及艾及先生。