

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本文件的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本文件全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



佳華百貨控股有限公司

JIAHUA STORES HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：00602)

盈利警告

本公佈乃佳華百貨控股有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例(「**證券及期貨條例**」)第XIVA部項下內幕消息條文(「**內幕消息條文**」)而發出。

董事會謹此知會股東及本公司潛在投資者，根據本集團對截至二零二零年十二月三十一日止年度之未經審核綜合財務報表的初步評估，預期於截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團將錄得虧損淨額約人民幣194,800,000元，相對於截至二零一九年十二月三十一日止年度之虧損淨額約人民幣52,342,000元。其主要原因為：

- (a) 由於中國自2020年1月起爆發新型冠狀病毒疫情(「**疫情**」)令普遍本地消費力下跌，本集團部份主要門店及三家關閉店(見下)均產生營運虧損淨額；
- (b) 投資物業市值減值淨額約人民幣5,600,000元；
- (c) 由於疫情及個別分店經營情況，期內已關閉三家零售門店，因而產生額外租賃押金充公及裝修撤銷支出分別約人民幣600,000元及約人民幣36,200,000元，合計約人民幣36,800,000元；
- (d) 於應收貸款之減值損失約人民幣2,300,000元；及
- (e) 於非財務資產之減值損失初步估計約人民幣90,000,000元。

本公司正在編製本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之全年業績公告。本公告所載之資料僅建基於董事會作出之初步評估，並參考董事會目前可得之本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之最新未經審核綜合財務報表，其未經本公司核數師或審核委員會審核或檢閱，並有待作出調整(如需要)。本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之實際業績可能與本公告所披露者不同。股東

及本公司潛在投資者務請細閱本公司截至二零二零年十二月三十一日止年度之全年業績公告。

股東及本公司潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
佳華百貨控股有限公司
執行董事及財務總監
莊沛忠

中國深圳，二零二一年三月二十五日

於本公佈日期，各董事為：

執行董事：莊陸坤先生、莊沛忠先生及莊小雄先生

獨立非執行董事：錢錦祥先生、孫聚義先生、艾及先生